

Kalisz, 05.12.2016 r.

Odpowiedzi na pytania

Nr sprawy 3-P-2016

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia na „Wykonanie kompletnej pełnobranżowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej kapitalnego remontu oraz modernizacji budynku głównego Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej w Kaliszu na podstawie istniejącego pełnobranżowego programu funkcjonalno-użytkowego oraz Programu inwestycji budowlanej kapitalnego remontu i modernizacji budynku głównego Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej w Kaliszu położonego przy ul. Kościuszki 12 w Kaliszu, wraz z adaptacją pomieszczeń piwnicznych, wyposażeniem obiektu i modernizacją ekspozycji” informuję, że wpłynęły pytania dotyczące SIWZ.

Pytanie: Prosimy o sprecyzowanie jaka jest wartość usług jakimi należy się wykazać w ramach warunku wiedzy i doświadczenia. W ogłoszeniu widnieje kwota 150tys, natomiast w siwz w pkt. X jest kwota 100tys, a w pkt. XII – 150 tys.

Odpowiedź: wartość usług, jakimi należy się wykazać, by uzyskać punkty za doświadczenie wynosi minimum 150 tys. zł (XII). Kwota 100 tys. zł z punktu X SIWZ określa jedynie minimalne warunki, które musi spełnić oferent, by móc w ogóle przystąpić do przetargu.

Pytanie: Czy jako usługi odpowiadające swoim rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia Zamawiający dopuszcza również pełnobranżowe dokumentacje projektowo-kosztorysowe budowy budynków użyteczności publicznej?

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza jako odpowiadające rodzajem i wartością usłudze stanowiącej przedmiot zamówienia także pełnobranżowe dokumentacje projektowo-kosztorysowe budowy budynków użyteczności publicznej.

Pytanie: Prosimy o dopuszczenie możliwości złożenia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej (jest to forma dopuszczona w ustawie PZP a zatem spełniająca wszystkie formalne wymogi i zabezpieczająca całkowicie roszczenia Zamawiającego).

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej przy założeniu, że będzie ona spełniała wszystkie warunki stawiane wadium, wynikające z SIWZ.

Pytanie: Czy załączona „inwentaryzacja pogładowa” będzie / może służyć celom projektowym czy należy sporządzić dokładną inwentaryzację służącą celom projektowym?

Odpowiedź: Należy sporządzić własną, dokładną inwentaryzację służącą celom projektowym.

Pytanie: Czy w podanym terminie wykonania zamówienia – 28.02.17 należy również „uzyskać dla zadania wszelkie pozwolenia i zezwolenia, w tym pozwolenie na budowę” ? Procedura uzyskania pozwolenia na budowę trwa 65 dni. Prosimy o przedłużenie terminu wykonania umowy, ponieważ nawet jeśli pozwolenie na budowę nie jest objęte podanym terminem to i tak nie jest możliwe

wykonanie tak dużego zamówienia do 28.02.17 (z uwagi na szeroki zakres zamówienia oraz konieczność uzyskania pozwolenia konserwatorskiego i odstępstw). Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie dokumentacji wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę w 4 miesiące od dnia podpisania umowy?

Odpowiedź: W podanym terminie tj. 28.02.2017r. należy złożyć pełnobraźową dokumentację projektową i kosztorys wraz z pozwoleniem na budowę. Zamawiający ma świadomość bardzo krótkiego terminu. Termin ten jednak wynika z konieczności przedłożenia kompletnej dokumentacji w zakresie, o którym mowa wyżej, do wniosku konkursowego składanego w ramach VIII osi priorytetowej Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko. Konkurs ma zostać rozpisany w I kwartale 2017 roku. Z powyższego względu, Zamawiający do czasu pozyskania informacji o ostatecznej dacie ogłoszenia ww. konkursu, nie może wyrazić zgody na przedłużenie terminu na wykonanie zlecenia.

Pytanie: Dlaczego Zamawiający wymaga, pod groźbą kary, wykonania przedmiotu zamówienia w terminie od 22.12.2016 r. do 28.02.2017 r.?

Odpowiedź: „Groźba kary”, o której mowa w ww. zapytaniu nie wynika z samego SIWZ lecz znajduje się we wzorze umowy, który co do zasady, może podlegać negocjacjom z podmiotem, który wygra przetarg, w zakresie nie naruszającym SIWZ. Kary umowne są standardowym rozwiązaniem zabezpieczającym prawidłowe wykonanie umowy. Jednocześnie zwracamy uwagę, że kary umowne za opóźnienie mogą, lecz nie muszą być przez Zamawiającego naliczane. Praktyka natomiast wskazuje, że nie są one naliczane za opóźnienie, na którego powstanie Wykonawca nie miał wpływu.

DYREKTOR
Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej
Sylvia Kucharska