

MUZEUM OKRĘGOWE ZIEMI KALISKIEJ w Kaliszu	
Data wpływu	5.05.2017
Znak sprawy	417/D. Inwest.
Załączniki	1

Ka-WN.5142.1932.2.2017
za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Kalisz, 4. 05. 2017 r.

POZWOLENIE NR 262 /2017/A

NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW
(OBSZAR HISTORYCZNEGO ZAŁOŻENIA URBANISTYCZNEGO, RURALISTYCZNEGO LUB ZESPOŁU BUDOWLANEGO)

Działając na podstawie art. 6, ust. 1, pkt. 1, lit. c,b), oraz pkt. 3 lit. a), art. 7, pkt. 1, art. 36, ust. 1, pkt 1, art. 89, pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4. Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 24 października 2014 r. poz. 1446.) w związku z § 15. Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2015r., poz. 1789) oraz art. 104. Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz.23) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.04.2017 r. (data wpływu 27.04.2017 r.) złożonego przez Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 12, 62-800 Kalisz, o udzielenie pozwolenia na roboty budowlane związane z pracami w obrębie Oddziału Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej – Rezerwatu Archeologicznego w Kaliszu – Zawodzie polegające na: remoncie konserwatorskim Białej Chaty, termomodernizacji budynku bramnego z instalacją grzewczą oraz remoncie mostku drewnianego i rewaloryzacji terenu przy ul. Bolesława Pobożnego 87-105, 62-800 Kalisz, na terenie wpisanego do rejestru zabytków założenia urbanistycznego Miasta Kalisza i obszaru Miasta Kalisza z nałożoną ochroną archeologicznych warstw kulturowo – osadniczych;

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

wnioskodawcy:

Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 12, 62-800 Kalisz

Na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

-założenie urbanistyczne miasta Kalisza wpisane do rejestru zabytków pod numerem rejestru 33/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28.02.1956 r. (l.dz.KI.IV-73/14/56) zmienioną decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. (l.dz.DOZ-OAiK-6700-310-1/12-13 [KD]) oraz obszar miasta Kalisza wpisany do rejestru zabytków pod numerem rejestru 38/A decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18.02.1957 r. (l.dz. KL.IV-83/2/57) zmienionym orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29.11.2013 r. (l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13[KD]), grodzisko wczesnośredniowieczne Kalisz – Zawodzie stanowisko 1 (nr rej. 449/Wlkp/C z dnia 12.10.1995 r.) na terenie Rezerwatu Archeologicznego w Kaliszu – Zawodzie przy ul. Bolesława Pobożnego 87-105

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

Remont konserwatorski Białej Chaty, termomodernizacja budynku bramnego z instalacją grzewczą oraz remont mostku drewnianego i rewaloryzacja terenu przy ul. Bolesława Pobożnego 87-105, 62-800 Kalisz

według projektu budowlanego:

Projekt budowlany „Program prac konserwatorskich przy białej chacie z Rezerwatu Archeologicznego Kaliszu - Zawodzie” autorstwa Piotra Kłody z 2017 roku;

Projekt budowlany „Termomodernizacja budynku bramnego z instalacją grzewczą oraz remontu mostku drewnianego w oddziale Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej w Kaliszu – Rezerwat Archeologiczny Kalisz – Zawodzie, autorstwa mgr inż. Andrzeja Cempela z 2017 roku;

Projekt budowlany „Projekt rewaloryzacji terenu w rezerwacie archeologicznym w Kaliszu – Zawodzie: autorstwa mgr inż. Dominiki Krop – Andrzejczuk – Pracownia Architektury Krajobrazu IKROPKA, z kwietnia 2017 roku;

Operat Dendrologiczny na terenie rezerwatu archeologicznego Kalisz – Zawodzie autorstwa mgr inż. Dominiki Krop – Andrzejczuk – Pracownia Architektury Krajobrazu IKROPKA, z kwietnia 2017 roku;

Pozwolenie ważne jest do 31.12.2019 r.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w § 24 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich. Robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r., nr 165, poz. 987 ze zm.);

oraz przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków przez wnioskodawcę tj. Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej z siedzibą przy ul. T. Kościuszki 12, 62-800 Kalisz, imion, nazwisk i adresów tych osób nie później niż **w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót.**

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku :

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac.
- jeżeli w trakcie prowadzenia robót budowlanych - ziemnych, zostanie odkryty przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż może być on zabytkiem archeologicznym, inwestor zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie tutejszy urząd.
- podjęcia innych działań, które zapobiegną uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku
- dokonania częściowego lub odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków
- Umiejscowienie i kształt ścieżki edukacyjnej (w tym jej elementów składowych) na terenie zabytkowego Rezerwatu Archeologicznego na Zawodziu podlega odrębnemu uzgodnieniu z tutejszym urzędem.

Uzasadnienie

Planowana inwestycja polegająca na remoncie konserwatorskim Białej Chaty, termomodernizacji budynku bramnego z instalacją grzewczą oraz remoncie mostku drewnianego i rewaloryzacji terenu przy ul. Bolesława Pobożnego 87-105, 62-800 Kalisz, zlokalizowana jest w obrębie założenia urbanistycznego miasta Kalisza i na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 33/A dokonanego orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 28. 02. 1956 r. (l.dz. KL.IV-73/14/56) zmienionym decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29. 11. 2013 r. (l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-1/12-13[KD]) i na terenie objętym prawną ochroną konserwatorską na podstawie wpisu do rejestru zabytków pod nr 38/A dokonanego orzeczeniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 18. 02. 1957 r. (l.dz. KL.IV-83/2/57) zmienionym orzeczeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 29. 11. 2013 r. (l.dz. DOZ-OAiK-6700-310-2/12-13[KD]). Prace ujęte we wniosku dotyczą także zabytkowego grodziska wczesnośredniowiecznego Kalisz – Zawodzie stanowisko 1 (nr rej. 449/Wkp/C z dnia 12.10.1995 r.) Ochronie konserwatorskiej podlega przestrzenne założenie miejskie zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych a także zawierające archeologiczne warstwy kulturowo-osadnicze zlokalizowane na terenie wpisanego do rejestru zabytków obszaru miasta Kalisza i terenów osad archeologicznych wpisanych indywidualnie do rejestru zabytków.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na zabytkowy charakter założenia urbanistycznego Miasta Kalisza. Inwestycja może jednak doprowadzić do uszkodzenia archeologicznych warstw kulturowo – osadniczych zewidencjonowanych na terenie Miasta Kalisza na terenie Rezerwatu Archeologicznego Kalisz – Zawodzie. W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 36. ust. 1. pkt 1. w związku z art. 6, ust. 1, pkt 1, lit. b) oraz pkt. 3, lit a) i art. 7, pkt 1. przywoływanej na wstępie ustawy pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, oraz (część układu urbanistycznego). Kompetencje wojewódzkiego konserwatora zabytków do wydawania decyzji zgodnie z właściwością i w sprawach określonych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynikają z treści art. 89, pkt 2 i art. 91, ust. 4, pkt 4. wzmiankowanej ustawy.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
3. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Załączniki

Projekt budowlany „Program prac konserwatorskich przy białej chacie z Rezerwatu Archeologicznego Kaliszu - Zawodziu” autorstwa Piotra Kłody z 2017 roku;

Projekt budowlany „Termomodernizacja budynku bramnego z instalacją grzewczą oraz remontu mostku drewnianego w oddziale Muzeum Okręgowego Ziemi Kaliskiej w Kaliszu – Rezerwat Archeologiczny Kalisz – Zawodzie, autorstwa mgr inż. Andrzeja Cempela z 2017 roku;

Projekt budowlany „Projekt rewaloryzacji terenu w rezerwacie archeologicznym w Kaliszu – Zawodziu: autorstwa mgr inż. Dominiki Krop – Andrzejczuk – Pracownia Architektury Krajobrazu IKROPKA, z kwietnia 2017 roku;

Operat Dendrologiczny na terenie rezerwatu archeologicznego Kalisz – Zawodzie autorstwa mgr inż. Dominiki Krop – Andrzejczuk – Pracownia Architektury Krajobrazu IKROPKA, z kwietnia 2017 roku;

Otrzymują:

1 Muzeum Okręgowe Ziemi Kaliskiej
Ul. T. Kościuszki 12, 62-800 Kalisz

2. Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Kalisza
Główny Rynek 20,
62-800 Kalisz

Do wiadomości

1. egz. ad acta.

Sprawę prowadzi: Mateusz Halak, tel. (62) 7576421 wew. 39

Decyzja jest ostateczna

data 31.10.2017 podpis.....

11.05.2017 r.

Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Beata Maria Matyja
Kierownik Delegatury w Kaliszu