**Załącznik nr 3**

**Projekt umowy**

**UMOWA NR ….../G/2018**

zawarta dnia …...........2018r. w Kaliszu pomiędzy:

Muzeum Okręgowym Ziemi Kaliskiejz siedzibą w Kaliszu, przy ulicy Kościuszki 12,

REGON 000639512 NIP 618-104-57-06zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Dyrektora - Sylwię Kucharską

a

DANE FIRMY

reprezentowaną przez:.......................................

§1

Przedmiot umowy

1) Na podstawie oferty złożonej w dniu ………………………………..roku w trybie zapytania ofertowego w przedmiocie zamówienia pn. „Wykonanie prac budowlano-remontowych mostu drewnianego w Rezerwacie Archeologicznym w Kaliszu-Zawodziu” Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace budowlano-remontowe mostu drewnianego znajdującego się na terenie prawnie chronionym wpisanym do Rejestru Zabytków.

2) Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Pracownię Projektową TERMOPROJEKT Andrzej Cempel, Projekty-Kosztorysy, ul. Powstania Styczniowego 4, 63-400 Ostrów Wielkopolski, pozwoleniem na budowę i pozwoleniem uzyskanym od Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu.

3) Zakres robót według wspólnego słownika zamówień (CPV):

45221119-9 Roboty budowlane w zakresie renowacji mostów.

Szczegółowy opis robót zawarty jest w Projekcie Budowlanym oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

4) Roboty należy wykonać zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych znajdującą się w opisie projektu budowlanego, z materiałów spełniających art. 10 Prawa Budowlanego, zasadami i sztuką budowlaną.

5) Prace budowlane będą prowadzone na terenie Oddziału MOZK, którego teren jest wpisany do rejestru zabytków. Zamawiający przewiduje, że w trakcie realizacji robót Oddział będzie czynny i udostępniony zwiedzającym.

§2

Wykonanie przedmiotu umowy

1) Do obowiązków Wykonawcy należy odebranie terenu budowy oraz jego odpowiednie zabezpieczenie, a także dostosowanie do potrzeb prac budowlanych, oraz wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami polskimi oraz zasadami wiedzy technicznej.

2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

3) Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne.

4) Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.

5) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w § 1 niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

6) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BiHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.

7) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiarem robót.

8) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

a) poniesienia kosztów energii elektrycznej oraz zużytej wody. Zasilenie w energię elektryczną i wodę Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu i na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny i Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Kaliszu bądź z Zamawiającym.

b) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy;

c) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;

d) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;

e) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;

f) utylizacji, wywozu, zabezpieczenia, zagospodarowania materiałów z rozbiórek zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wszystkich wytworzonych odpadów w ramach realizacji umowy o wykonanie zadania, w tym między innymi z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 poz. 627).

g) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

h) ogrodzenia placu budowy, zabezpieczenia materiałów, sprzętu przed dostępem osób trzecich, oraz ustawi własne kontenery na odpady pochodzące z wykonywanych prac.

i) przywrócenia terenu budowy do stanu wyjściowego (pierwotnego), w tym drogi dojazdowej, zieleni, trawników.

j) zapewnienia we własnym zakresie pomieszczenia socjalnego ( w tym własne w.c.) na terenie budowy, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym,

k) Ustawienia w miejscu widocznym tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

l) ubezpieczenia budowy od szkód i zdarzeń nagłych, losowych, w tym między innymi zniszczenia istniejących urządzeń, uzbrojenia podziemnego, drzew, zanieczyszczenia wód oraz od odpowiedzialności cywilnej obejmującej ludzi, materiały, sprzęt oraz wykonywane roboty,

m) opracowania planu BIOZ przed rozpoczęciem robót.

9) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

10) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

11) Od chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu i terenu przyległego Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

12) Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi szkicami i domiarami w 3 egzemplarzach w formie papierowej i w jednym egzemplarzu w formie elektronicznej wraz z oświadczeniem o wykonaniu robót zgodnie z projektem. Wykonawca przekaże także certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne dla wskazanych materiałów.

13) Wykonawca zapoznał się z placem budowy, dokumentacją projektową i nie wnosi żadnych uwag.

§ 3

#### Terminy realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do pięciu miesięcy od jej podpisania, tj. do dnia................................. 2018 r.

Strony wyłączają możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót z tytułu niekorzystnych warunków atmosferycznych.

2. Kierownik budowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu, przed przystąpieniem do rozpoczęcia prac, oświadczenie stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania (budową) robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w ust.1.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania jeżeli:

a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni,

b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje zobowiązania umowne.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

§ 4

Osoby uczestniczące przy realizacji umowy

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do prac objętych przedmiotem realizacji niniejszej umowy jest inspektor nadzoru inwestorskiego Tomasz Łuczak oraz projektant pełniący nadzór autorski Andrzej Cempel.

2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z realizacją przedmiotu umowy.

3. Nad przebiegiem prac z ramienia Zamawiającego czuwali będą także: Beata Tokarek – specjalista ds. inwestycji MOZK oraz Marcin Magdziński – kierownik Rezerwatu Archeologicznego w Kaliszu – Zawodziu.

4. Kierownik budowy jest zobowiązany umożliwić Przedstawicielom Zamawiającego wejście na teren budowy i dokonanie oględzin.

5. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest …....................................

6. Strony mogą pisemnie poinformować o zmianie osób wymienionych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu lub wyznaczyć dodatkowe osoby, przy czym powiadamianie takie nie wymaga formy aneksu do umowy.

7. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika robót w osobie:

Kierownik budowy - …………………………………. - nr uprawnień: ………….

8. Kierownik budowy pełni obowiązki określone w Prawie budowlanym i innych przepisach.

9. W celu dokonania zmiany Kierownika budowy, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany, podając uzasadnienie, najpóźniej na 7 dni przed planowaną zmianą. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.

§ 5

Wynagrodzenie i zasady rozliczania

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

…… netto zł ,

(słownie: ………………………………)

plus tym ……..% podatek VAT ……zł

(słownie: ………………………… …..)

2. Wykonawca wystawi fakturę za wykonane prace w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru prac.

3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i końcowego rozliczenia stanowi bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, przekazanie dokumentacji powykonawczej oraz certyfikatów zgodności, deklaracji zgodności lub aprobat technicznych dla wskazanych materiałów.

4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu faktury VAT.

5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.

6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi pisemnie uczestników odbioru.

2. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o usunięciu wad.

§ 7

Gwarancja i rękojmia za wady

1. Wykonawca udziela ……….-letniej gwarancji na roboty objęte zamówieniem, liczonej od dnia odbioru końcowego.

2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.

4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

5. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 5 lat od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.

6. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub zwłoki w zakończeniu jej realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:

a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 15% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.

b) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiający z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.

c) Za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 15% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.

§ 9

Postanowienia końcowe

1) Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2) Integralną część umowy stanowią:

a) Oferta Wykonawcy,

b) Dokumentacja projektowa.

3) Wszelkie zmiany w niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4) W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

5) Niniejsza umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

6) Każda ze stron oświadcza, iż przeczytała osobiście niniejszą umowę w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód, czego składa poniżej własnoręcznie swoje podpisy i pieczęcie.

§ 10

Załączniki do umowy

1) Integralną część niniejszej umowy stanowią:

a) oferta Wykonawcy,

b) dokumentacja projektowa.

2) Załącznik nr 1 do umowy – protokół odbioru końcowego robót.

………………………............................... ………………………...............................

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA