

Umowa nr ...

Zawarta w dniu ... 2016 r. w Kaliszu pomiędzy: Muzeum Okręgowym Ziemi Kaliskiej w Kaliszu, ul. Kościuszki 12, reprezentowanym przez Dyrektora Muzeum, mgr Sylwię Kucharską, zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

...

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§1

Na podstawie oferty złożonej w dniu ..., stanowiącej załącznik do umowy nr 1, Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace budowlano-remontowe w wybranych obiektach znajdujących się w Rezerwacie Archeologicznym w Kaliszu-Zawodzie: bramy grodu, mostu, schodów terenowych, wieży obronnej oraz chaty Szczyrka, zlokalizowanych przy ulicy Bolesława Pobożnego 87-105 w Kaliszu zgodnie z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy, wykorzystując materiały spełniające warunki art. 10 Prawa Budowlanego oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

§2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) odebranie terenu budowy oraz jego odpowiednie zabezpieczenie, a także dostosowanie do potrzeb prac budowlanych,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami polskimi oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub aprobatę techniczną.
4. Maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BiHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorysem ofertowym.
7. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - a) poniesienia kosztów energii elektrycznej oraz zużytej wody. Zasilenie w energię elektryczną i wodę Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu i na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny i Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Kaliszu bądź z Zamawiającym.
 - b) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy;
 - c) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
 - d) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - e) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
 - f) utylizacji, wywozu, zabezpieczenia, zagospodarowania materiałów z rozbiórek zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wszystkich wytworzonych odpadów w

- ramach realizacji umowy o wykonanie zadania, w tym między innymi z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 poz. 627);
- g) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego;
 - h) ogrodzenia placu budowy, zabezpieczenia materiałów, sprzętu przed dostępem osób trzecich, oraz ustawi własne kontenery na odpady pochodzące z wykonywanych prac;
 - i) przywrócenia terenu budowy do stanu wyjściowego (pierwotnego), w tym drogi dojazdowej, zieleni, trawników;
 - j) zapewnienia we własnym zakresie pomieszczenia socjalnego na terenie budowy, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym;
 - k) przekazania Zamawiającemu po demontażu elementów drewnianych, przeznaczonych do wymiany.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
9. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące BHP.
10. Od chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu i terenu przyległego Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie w wyniku prowadzonych robót budowlanych.
11. Wykonawca zapoznał się z placem budowy, dokumentacją projektową i nie wnosi żadnych uwag.

§ 3

- 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do trzech miesięcy od jej podpisania.
- 2. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania jeżeli:
 - a) wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni,
 - b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależyście wykonuje zobowiązania umowne.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
- 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

§ 4

- 1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
 - a) Po stronie Zamawiającego: Beata Tokarek
 - b) Po stronie Wykonawcy:
- 2. Osoby te są uprawnione do uzgodnienia form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania umowy.

§ 5

- 1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... (słownie ...).
- 2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie wystawionej przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego faktury VAT przelewem na konto Wykonawcy.

§ 6

- 1. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi pisemnie uczestników odbioru.
- 2. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 7

1. Wykonawca udziela ... letniej gwarancji na roboty objęte zamówieniem, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do wykonania umowy, w okresie między datą rozpoczęcia terminów gwarancji a zakończeniem terminów gwarancji, powinna być naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 5 lat od daty dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie rękojmi zobowiązuje się do usuwania wad i usterek na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 9

1. W przypadku odstąpienia od umowy lub zwłoki w zakończeniu jej realizacji Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowę w następujących przypadkach:
 - a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1;
 - b) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1;
 - c) Za każdy dzień zwłoki w zakończeniu realizacji umowy w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.

§ 10

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy strony będą rozstrzygać ugodowo, a w innym przypadku będzie rozstrzygał sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Integralną część umowy stanowią załączniki.

§ 12

Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

W kwestiach nieunormowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu

Cywilnego.

§ 14

Niniejsza umowa została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA