**Załącznik 10 Projekt umowy**

**Umowa nr ........**

zawarta … w Kaliszu pomiędzy:

Muzeum Okręgowym Ziemi Kaliskiej z siedzibą w Kaliszu, przy ulicy Kościuszki 12, REGON 000639512 NIP 618-104-57-06zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez dyrektora Sylwię Kucharską

zwanym dalej Zamawiającym

a

......................

zwanym/ną dalej Wykonawcą.

**§ 1**

#### Przedmiot, zakres i terminy realizacji umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie prac budowlanych przy budynku bramnym w Rezerwacie Archeologicznym w Kaliszu-Zawodziu obejmujących termomodernizację budynku bramnego z instalacją grzewczą w ramach zadania pn. „xModernizacja budynku bramnego w Rezerwacie Archeologicznym w Kaliszu-Zawodziu”.

2. Szczegółowy opis prac planowanych przez Zamawiającego zawierają: Projekt budowlany, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót (**załączniki nr 1a-c** do SIWZ stanowiące integralną część niniejszej umowy).

3. Przedmiot umowy powinien być wykonany przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami umowy, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa, a także w oparciu o specyfikację istotnych warunków zamówienia.

**§2**

**Wynagrodzenie i zasady rozliczania**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało na podstawie kosztorysu ofertowego z dnia ... będącego **załącznikiem nr 3** do niniejszej umowy.

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w kwocie ... zł plus VAT (słownie: ... ) płatne przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, na podstawie przedstawionej faktury po wykonaniu całości zadania i terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

3. Za wykonanie zadania Strony przyjmują dzień odbioru zadania potwierdzony w Protokole odbioru robót podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy i inspektora nadzoru. Wzór protokołu stanowi **załącznik nr 2** do umowy. Oryginał protokołu odbioru Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury.

3. Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia na fakturze VAT nazwy zgodnie ze specyfikacją przetargową.

4. W wynagrodzeniu określonym w pkt. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania, opłat za odbiór i transport odpadów i ich składowanie.  
5. Wartość przedmiotu umowy Wykonawca skalkulował w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej umowy, sporządzonym na podstawie dokumentacji i przedmiaru robót opracowanego przez Zamawiającego.

6. Kosztorys ma charakter pomocniczy i służy do przedstawienia sposobu obliczenia całkowitej ceny oferty oraz ewentualnego rozliczenia się pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym w przypadku wcześniejszego odstąpienia od umowy przez którąś ze Stron.  
7. Nie ujęcie przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym pozycji określonej w dokumentacji projektowej i przedmiarach lub błędne opisanie pozycji czy też obmiaru, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania tych robót, przy czym Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu. Zamawiający uzna, że Wykonawca skalkulował te roboty w innych pozycjach kosztorysu ofertowego.

8. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego, które są cenami ryczałtowymi, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym przez Wykonawcę.

**§3**

**Osoby uczestniczące przy realizacji umowy**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do prac objętych przedmiotem niniejszej umowy jest inspektor nadzoru inwestorskiego ... oraz projektant pełniący nadzór autorski ... .

2. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do wydania Wykonawcy wszelkich poleceń związanych z jakością i ilością prac objętych przedmiotem umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest …

4. Strony mogą pisemnie poinformować o zmianie osób wymienionych w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu lub wyznaczyć dodatkowe osoby, przy czym powiadamianie takie nie wymaga formy aneksu do umowy.

5. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika robót w osobie: ... nr uprawnień: …

6. Kierownik budowy pełni obowiązki określone w Prawie budowlanym i innych przepisach.

7. W celu dokonania zmiany Kierownika budowy Wykonawca jest zobowiązany pisemnie wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany podając uzasadnienie, najpóźniej na 7 dni przed planowaną zmianą. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.

**§4**

**Zobowiązania stron**

1. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram wykonania robót.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do opiniowania sposobu wykonania robót. Wykonawca uwzględni obustronnie uzgodnione opinie w sposobie wykonania robót.

3. Co tydzień Wykonawca odbędzie spotkanie z Zamawiającym w jego siedzibie szczegółowo informując Zamawiającego o postępie prac.

4. Wykonawca wykona wszystkie prace, które są przedmiotem umowy w terminie, z należytą starannością oraz wymaganiami i wskazówkami udzielonymi przez Zmawiającego. Jeżeli wystąpią jakiekolwiek wady dotyczące jakości robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia na swój koszt i ryzyko.

5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w wykonaniu usługi, w tym wykaz podwykonawców.

6. Wykonawca oświadcza, iż jest mu znany zakres przedmiotu umowy oraz warunki jej realizacji oraz że posiada odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, możliwości ekonomiczne i finansowe do właściwego wykonania przedmiotu umowy.

7. Wykonawca będzie przeprowadzał prace w godzinach pracy Rezerwatu Archeologicznego w Kaliszu-Zawodziu, a poza tymi godzinami – za pisemną zgodą i na zasadach określonych przez dyrektora MOZK.

**§ 5**

**Wykonanie umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) odebranie terenu budowy oraz jego odpowiednie zabezpieczenie, a także dostosowanie do potrzeb prac budowlanych,

b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami i normatywami polskimi oraz zasadami wiedzy technicznej,

c) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych,

d) przekazania Zamawiającemu w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub aprobatę techniczną,

e) zabezpieczanie maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy we własnym zakresie,

f) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi na dzień podpisania umowy przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,

g) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów BiHP i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,

h) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz kosztorysem ofertowym.

3) Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

a) poniesienia kosztów energii elektrycznej oraz zużytej wody. Zasilenie w energię elektryczną i wodę Wykonawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt w porozumieniu i na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny i Zakład Komunalny bądź z Zamawiającym,

b) naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego mienia osób trzecich zniszczonego lub uszkodzonego w toku realizacji umowy,

c) należytego zabezpieczenia terenu budowy,

d) zapewnienia dozoru oraz właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

e) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

f) utylizacji, wywozu, zabezpieczenia, zagospodarowania materiałów z rozbiórek zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa wszystkich wytworzonych odpadów w ramach realizacji umowy o wykonanie zadania, w tym między innymi z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2013 poz. 627),

g) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego,

h) ogrodzenia placu budowy, zabezpieczenia materiałów i sprzętu przed dostępem osób trzecich, oraz ustawi własne kontenery na odpady pochodzące z wykonywanych prac,

i) przywrócenia terenu budowy do stanu wyjściowego (pierwotnego), w tym drogi dojazdowej, zieleni i trawników,

j) zapewnienia we własnym zakresie pomieszczenia socjalnego (w tym własnej toalety) na terenie budowy, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.

4) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.

5) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

6) Od chwili przekazania placu budowy do czasu oddania obiektu i terenu przyległego Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe na tym terenie w wyniku prowadzonych robót budowlanych.

7) Wykonawca zapoznał się z placem budowy, dokumentacją projektową i nie wnosi żadnych uwag.  
8) Prace budowlane będą prowadzone na terenie Rezerwatu Archeologicznego w Kaliszu-Zawodziu, którego teren jest objęty ochroną konserwatorską. Zamawiający przewiduje, że w trakcie realizacji robót Rezerwat będzie czynny i udostępniony zwiedzającym do końca sezonu turystycznego tj. do dnia 30 października 2018 r.

9) W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

**§6**

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonanie umowy nastąpi do dnia **14.12.2018 r.**

2. Termin przekazania terenu został określony na dzień ...

3. Nie będzie brana pod uwagę możliwość przedłużenia terminu zakończenia robót z tytułu niekorzystnych warunków atmosferycznych.

**§7**

**Zabezpieczenie wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres jej realizacji w wysokości 10 % ceny przedmiotu umowy brutto.

2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno być wniesione w formie przelewu bankowego na konto Zamawiającego nr **91 1090 1128 0000 0001 1318 0139** wterminie do trzech dni od daty podpisania umowy.

3 Warunkiem wejścia w życie umowy jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w wartości nominalnej w ciągu 90 dni od daty odbioru wykonanej usługi potwierdzonego Protokołem odbioru wykonanej usługi.

**§8**

**Gwarancja i rękojmia za wady**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres ...od dnia podpisania bezusterkowego odbioru oraz rękojmi za wady na okres równy okresowi udzielonej gwarancji tj. na okres ...

2. Gwarancja Wykonawcy jest gwarancją w rozumieniu art. 577 k.c.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony Zamawiającego i oddanie go Zamawiającemu do eksploatacji.

4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji i rękojmi, przy czym strony zgodnie ustalają, że nie odebrane przez Wykonawcę pismo pozostanie u Zamawiającego z mocą doręczenia.

5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego .

6. W przypadku zwłoki w stosunku do ustalonego terminu, Zamawiający może usunąć wady wykorzystując innego wykonawcę, a kosztami obciążyć Wykonawcę zamówienia publicznego.

**§9**

**Kary umowne**

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w następujących przypadkach:

- Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia;

- Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia.

3. W przypadku, jeżeli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego. Jeżeli szkoda spowodowana jest innymi przyczynami niż określone powyższej Strony mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

4. W czasie obowiązywania niniejszej umowy, w przypadku rażącego naruszenia postanowień niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, drugiej Stronie przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy, po wcześniejszym wezwaniu Strony naruszającej do zaprzestania naruszeń w terminie 7 dni od dnia otrzymania tego wezwania przez Stronę naruszającą.  
5. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać terminu określonego w §6 i wykonać przedmiot umowy w terminie zapisanym w ust.1.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy bez prawa Wykonawcy do odszkodowania jeżeli:

a) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres 14 dni,

b) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub nienależycie wykonuje zobowiązania umowne.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia.

**§10**

**Sposoby odbioru, rodzaje odbioru, wymagane dokumenty**

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

a) odbiory robót zanikowych i ulegających zakryciu,

b) odbiór częściowy,

c) odbiór końcowy,

d) odbiór gwarancyjny przed upływem okresu gwarancji.

2. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót takich prac będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania postępu robót. Odbioru dokonuje wyznaczony Inspektor nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca Inspektorowi Nadzoru. Odbiór powinien być wykonany nie później niż 2 dni od daty powiadomienia Inspektora o gotowości do odbioru. Decyzję odbioru, ocenę jakości oraz zgodę na kontynuowanie robót Inspektor dokumentuje poprzez zapis w protokole odbioru robót zanikających.

3. Odbiór częściowy robót, końcowy robót, całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie pisemnie zgłoszona przez Wykonawcę Zamawiającemu z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym przez Zamawiającego licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora zakończenia robót.

3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego obiektu Wykonawca przedstawi: atesty na użyte materiały deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, dokumentację budowy.

4. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru, kierownika robót i Wykonawcy.

5. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi pisemnie uczestników odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

b) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi,

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.  
8. Zakończenie odbioru końcowego wraz z podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru jest równoznaczne z potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy.

9. Odbiór gwarancyjny dokonywany jest przed upływem terminu gwarancji i polega na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji.

10. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego. Dokumentację należy przekazać w formie elektronicznej oraz w formie papierowej (1 szt.). Ponadto do dokumentacji powykonawczej należy dołączyć informację geodety o zgodności/niezgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub działki.

**§11**

**Postanowienia końcowe**

1. W sytuacji jakichkolwiek sporów lub wątpliwości odnoszących się do wykonania postanowień niniejszej umowy Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań, aby zakończyć je polubownie.

2. W celu ostatecznego rozwiązania jakiegokolwiek sporu niezadowolona Strona powiadomi drugą Stronę pisemnie o charakterze sporu wraz z pełnymi szczegółami uzasadniającymi jej zastrzeżenia.

3. Skierowanie sprawy na drogę sądową Strony będą traktować jako ostateczność, gdy zawiodą wszelkie środki do polubownego rozwiązywania sporów.

4. Wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem skutecznej umowy cesji/przelewu bez pisemnej zgody Zamawiającego.

5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umowę będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

6. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów, jest sąd właściwości ogólnej dla Zamawiającego.

7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają uzgodnień pisemnych w formie aneksu do umowy, z wyjątkiem postanowień w §3 niniejszej umowy pod rygorem nieważności.

8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA: